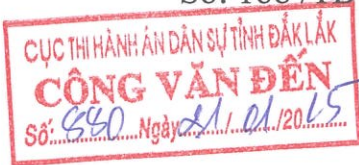


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 01 năm 2025

Số: 188 /TB-CCTHADS



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DSST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 257/DSPT ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; Số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 07/BĐS/2025/BCTĐG-THBM ngày 07/01/2025 của Công ty cổ phần định giá Trung Hải Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Lô đất có diện tích 4130,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thửa số 269, tờ bản đồ số 22, lô đất đã được Sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 112456 cấp ngày 29/12/2017 cho ông Lê Đình Phong, bà Trần Thị Hóa, và tài sản trên đất, lô đất tọa lạc thôn Bình Thành 4, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

Có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất: **1.240.271.000 đồng** (Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Thao